

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: napirend

360/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2025. november 25.-ei ülésén az alábbi napirendet fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadásáról – T-158/2025 számú testületi előterjesztés
2. Döntés a Semmelweis u. 25. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről – T-170/2025 számú testületi előterjesztés
2. Döntés üres nem lakás célú tetőtéri ingatlan pályázaton történő értékesítéséről –T-171/2025 számú testületi előterjesztés
3. Döntés a MONTURIST Kft. összehívott közgyűlése meghívójában szereplő napirendekről – T-175/2025 számú testületi előterjesztés
4. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - T-176/2025 számú testületi előterjesztés
5. Döntés a Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
6. Döntés a Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
7. döntés a Hercegprimás utca 4. szám alatti 24543/0/A/6/7 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
8. Döntés a Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

9. Döntés a Károly körút 4. szám alatti 24227/0/A/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében
10. Döntés a Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében
11. Döntés a Petőfi Sándor utca 3. B. lh. 3. em. 32. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
12. Döntés a Régi posta utca 13. 5. em. 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
13. Döntés a Régi posta utca 13. 1. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
14. Döntés a Veres Pálné utca 13. fszt. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
15. Döntés a Reáltanoda utca 17. fszt. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
16. Döntés a Dorottya utca 11. 2. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
17. Döntés a Dorottya utca 11. 1. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
18. Döntés a Veres Pálné utca 17-19. B. lph. 3. em. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
19. Döntés a Váci utca 51. 1. em. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
20. Döntés a Kossuth Lajos tér 13-15. 4. em. 11. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
21. Döntés a Kossuth L. u. 14-16. II. emelet 8/a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
22. Döntés a Nádor utca 24. 6. em. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
23. Döntés a Nagy Ignác utca 19/A. 3. em. 29. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
24. Döntés a Hold utca 29. 5. em. 3/A szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadásáról – T-158/2025 számú testületi előterjesztés

361/2025. (11.25.)TVKB Határozat

Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja a Képviselő-testület** részére Belváros – Lipótváros Önkormányzata 2026. évi költségvetésének **elfogadását** a mellékelt rendeletervezet szerint.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Semmelweis u. 25. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

362/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Semmelweis utca (hrsz.:24251) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Délút Építő és Bányászati Kft. építető részére az V. kerület, Semmelweis u. 25. (hrsz.:24240) szám alatti ingatlan víz- és csatorna bekötés átépítési munkáinak elvégzéséhez a Hydro Method Kft. tervező által készített 15/2021 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján. **A tervezett munkálatok a védett övezetben zajló beruházások összehangolt organizációjával végezhetők.**

Tervezett munkálatok a Fővárosi Vízművek Zrt. és Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szakmai felügyelete mellett végezhetők.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

Közművezetékek létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeték fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés b) pontja szerint, továbbá a 12. § c) pontja alapján 5 cm-nél vastagabb (támasztó) *gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.*

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármintemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítéséről – T-170/2025 számú testületi előterjesztés

363/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27) B-L.Ö. rendelete alapján a tulajdonában lévő

- Budapest, V. kerület Alkotmány utca 20. 24947/0/A/27 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 62. 24837/0/A/1 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 64. 24838/0/A/7 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 74. 24949/0/A/23 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Báthory utca 5. 24724/0/A/33 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Belgrád rakpart 25. 23854/0/A/5 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Belgrád rakpart 25. 23854/0/A/12 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Hercegprímás utca 13. 24628/0/A/43 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Hold utca 9. 24785/0/A/7 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Kálvin tér 3. 24082/0/A/7 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Kálvin tér 5. 24080/0/A/18 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Kálvin tér 5. 24080/0/A/19 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Kossuth Lajos utca 11. 24198/0/A/2 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Kossuth Lajos utca 11. 24198/0/A/3 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Petőfi Sándor utca 5. 24292/0/A/8 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Petőfi Sándor utca 5. 24292/0/A/10 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Petőfi Sándor utca 7. 24293/0/A/8 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Régi posta utca 4. 24392/0/A/1 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Semmelweis utca 17. 24243/0/A/8 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Stollár Béla utca 22. 25047/0/A/6 helyrajzi számú,
- Budapest, V. kerület Szalay utca 3. 24900/1/B/58 helyrajzi számú

ingatlanok tulajdonjogát nyílt, nemzetközi egyfordulós pályázat útján értékesítse.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot hatalmazza fel.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolítására a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-t bízta meg.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízta meg.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján – hozzon döntést.

A Bizottság a határozatot 6 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú tetőtéri ingatlan pályázaton történő értékesítéséről – T-171/2025 számú testületi előterjesztés

364/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 15/2024.(IX.27) B-L.Ö. rendelete alapján a tulajdonában lévő Budapest V. kerület, Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/65 hrsz-ú tetőtéri ingatlan tulajdonjogát nyílt, nemzetközi egyfordulós pályázat útján értékesítse.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat és a kapcsolódó felújítások előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételével a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-t (elidegenítés előkészítési és közös képviseleti feladatok ellátása) és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-t (felújítási műszaki előkészítési feladatok ellátása) bízta meg.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot hatalmazza fel.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázat lebonyolításával a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 23. 1.em.1.) bízta meg.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján – hozzon döntést.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a MONTURIST Kft. összehívott közgyűlése meghívójában szereplő napirendekről – T-175/2025 számú testületi előterjesztés

365/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását, a Polgármester felhatalmazását arra, hogy a MONTURIST Kft (Gyergyószentmiklós, Gábor Áron utca 1/A.sz., Hargita megye, Románia, bejegyzési száma a Kereskedelmi Nyilvántartóba: J19141311996, adószáma: RO8686444) 2025. december 12. napjára, ennek határozatképtelensége esetére 2025. december 29. napjára tervezett közgyűlésén, az azokhoz megküldött határozati javaslatokban foglaltaknak megfelelően – a Kft alapító okiratának 14. cikkelye alapján írásos szavazás formájában – igennel szavazzon.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - T-176/2025 számú testületi előterjesztés

366/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy az alábbi ingatlanok esetén, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127 §(8) bekezdése alapján biztosított **elővásárlási joggal ne éljen:**

- Kristóf tér 7. A lh. 2. em. 1A (hrsz.: 24411/0/A/14)
- Kristóf tér 7. B. lh. 2. em. 1.,2 em. és az 1. em. 1/A (hrsz.: 24411/0/A/15, 16,10)
- Vörösmarty tér 6. (hrsz.: 24423/0/A/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13)

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

367/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Ferenciek tere 7-8. szám alatti 24188/0/A/19 hrsz-ú helyiség 40.200.000,-Ft összegű forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

368/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségek 30.800.000,-Ft összegű forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Hercegprímás utca 4. szám alatti 24543/0/A/6/7 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

369/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Budapest V. kerület, Hercegprímás utca 4. szám alatti 24543/0/A/6/7 hrsz-ú helyiségek 42.700.000,-Ft összegű forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

370/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **FORGÁCS- J Bt.** (székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u.4., cégjegyzékszám: 01-06-753873) részére az V. kerület, **Semmelweis utca 4. szám alatti 24266/0/A/5 hrsz-ú helyiség** vonatkozásában a **bérleti díjat 2025. augusztus 1 .napjától 1 hónapra a helyiségre eső közös költség + felújítási alap (jelenleg: 21.335,-Ft) +Áfa/hó összegére csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Károly körút 4. szám alatti 24227/0/A/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében

371/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **ügy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Károly körút 4. szám alatti 24227/0/A/4 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a Főnix Food Kft. (Székhelye: 1022 Budapest, Szpáhi utca 31., cégjegyzék száma: 01 09 425013) részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben határozza meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a Budapest V. kerület, Károly körút 4. szám alatti 24227/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékének aktualizálása iránt intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében

372/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **úgy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja a VALTON-SEC Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (Székhelye: 1124 Budapest, Hegyalja út 109., cégjegyzék száma: 01 10 140465) részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben határozza meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetészerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a Budapest V. kerület, Nagy Ignác utca 16. szám alatti 25002/7/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékének aktualizálása iránt intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Petőfi Sándor utca 3. B. lh. 3. em. 32. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

373/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Budapest V. kerület, Petőfi Sándor utca 3. B. lh. 3. em. 32.

alatt található **56 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24288/0/A/83,**
92/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingtalan: 56 m²

Vételára: 83.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.482.143,- Ft.

Eladók: D G V és G M

Vevő: S K

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Régi posta utca 13. 5. em. 14. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

374/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Régi posta utca 13. 5. em. 14.

alatt található 32 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 24337/0/A/17, 40/1000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 32 m²

Vételára: 70.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.187.500,- Ft.

Eladó: H■■■■ G■■■■

Vevő: Koolio Immo Kft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Régi posta utca 13. 1. em. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

375/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Régi posta utca 13. 1. em. 3.

alatt található 37 m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 24337/0/A/6,
70/1000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 37 m²

Vételára: 75.250.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.033.784,- Ft.

Eladó: C [] L [] M []

Vevő: ESSET BONUM Kft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Veres Pálné utca 13. fszt. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

376/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Veres Pálné utca 13. fszt. 1.

alatt található **59 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrszt: **23974/0/A/2,**
961/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 59 m²

Vételára: 151.000 EUR, az egy négyzetméterre eső vételár: 998.136,- Ft.
(390 Ft/EUR középárfolyam)

Eladó: Midleton Ingatlanfejlesztő Kft.

Vevő: I ■■■■■ N ■■■■■ A ■■■■■ D ■■■■■

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Reáltanoda utca 17. fszt. 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

377/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Reáltanoda utca 17. fszt. 3.

alatt található **59 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24183/0/A/3**,
1075/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 59 m²

Vételára: 70.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.186.441,- Ft.

Eladók: S [] T [] és d [] S [] - P [] A []

Vevő: D [] P []

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Dorottya utca 11. 2. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

378/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Dorottya utca 11. 2. em. 5.

alatt található **50 m²** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrs: **24483/0/A/21**,
222/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 50 m²

Vételára: 75.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.510.000,- Ft.

Eladó: REDWORK a.s.

Vevő: B [REDACTED] A [REDACTED] L [REDACTED]

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Dorottya utca 11. 1. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

379/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Budapest V. kerület, Dorottya utca 11. 1. em. 2.

alatt található **61 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **24483/0/A/8,**
270/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 61 m²

Vételára: 287.000 EUR, az egy négyzetméterre eső vételár: 1.834.918,- Ft.

(390 Ft/EUR középárfolyam)

Eladók: M [REDACTED] A [REDACTED], M [REDACTED] L [REDACTED] G [REDACTED] és M [REDACTED] I [REDACTED]
Vevő: H [REDACTED] A [REDACTED]

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Veres Pálné utca 17-19. B. lph. 3. em. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

380/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Veres Pálné utca 17-19. B. lh. 3. em. 1.

alatt található **109 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrszt: **23972/0/A/43**,
216/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 109 m²

Vételára: 187.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.720.183,- Ft.

Eladó: C [REDACTED] O [REDACTED] W [REDACTED],

Vevő: M [REDACTED] Z [REDACTED] E [REDACTED]

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Váci utca 51. 1. em. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

381/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Váci utca 51. 1. em. 7.

alatt található **39 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: **23891/0/A/12,**
40/1000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 39 m²

Vételára: 106.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.717.949,- Ft.

Eladók: S [REDACTED] K [REDACTED] B [REDACTED] K [REDACTED] és S [REDACTED] P [REDACTED] I [REDACTED]

Vevő: Napszelek123 Kft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos tér 13-15. 4. em. 11. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

382/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Kossuth Lajos tér 13-15. 4. em. 11.

alatt található 72 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 24919/0/A/79,
82/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 72 m²

Vételára: 163.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.263.889,- Ft.

Eladó: L

P

Vevő: P

A

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth L. u. 14-16. II. emelet 8/a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

383/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság K■■■■ T■■■■ E■■■■ kérelme és az ügyben rendelkezésre álló iratok alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, a Budapest V. kerület Kossuth L. u. 14-16. II. emelet 8/a. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződés felmondásának visszavonását. A Bizottság **javasolja** a kérelmező részére a lakás-kiürítési határidő meghosszabbítását 2026. április 30-ig.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utca 24. 6. em. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

384/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 32/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdésére figyelemmel **javasolja**, hogy a **Polgármester egyedi méltányosságból járuljon hozzá** a Budapest V. kerület, Nádor utca 24. 6. em. 1. szám alatti, 88 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 3 szobás önkormányzati lakásra vonatkozóan M■■■■■ Z■■■■■ bérlő kérelme alapján **a jelenleg fizetendő piaci kategóriájú lakbér egy kategóriával történő csökkentéséhez, azaz kedvezményes II. kategóriájú lakbér előírásához.**

A bérlő jelenlegi piaci alapú lakbére bruttó 70.400,- Ft, a kedvezményes II. lakbér összege bruttó 48.400,- Ft/hó. (88 m² x 550)

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nagy Ignác utca 19/A. 3. em. 29. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

385/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Budapest V. kerület, Nagy Ignác u. 19/A. 3. em. 29. szám alatti 1 szobás komfortos, 29 m2 alapterületű lakást** L■■■■■ H■■■■■ R■■ M■■■■■ részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, a bérbeadás feltétele, hogy L■■■■■ H■■■■■ R■■ M■■■■■ vállalja a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. november 25. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Hold utca 29. 5. em. 3/A szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

386/2025. (11.25.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Budapest V. kerület, Hold u. 29. 5. em. 3/A.** szám alatti 1 szobás komfortos, 20 m² alapterületű lakást **H■■■■■ B■■■ és B■■■■■■ R■■■ Gy■■■■■** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, a bérbeadás feltétele, hogy **H■■■■■ B■■■ és B■■■■■■ R■■■ Gy■■■■■** vállalják a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. november 25.

Kun-Gazda Péter
elnök